

ל' שבט תשע"ט
05 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0030 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תמיר שמואל 47	2252-047	18-1335	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נמירובר 10	0925-010	18-1627	2
5	תוספות בניה/תוספת גוזזטרה לבניין קיים	ברזאני משה 7	2205-005	18-1885	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רדינג 26	0984-006	18-1034	4
8	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	הסוללים 12	0798-012	18-1576	5
10	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אסירי ציון 13		18-1588	6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	דיזנגוף 89	0187-089		7



פרוטוקול דיון רשות רישוי תמיר שמואל 47

גוש : 6630 חלקה : 776	בקשה מספר : 18-1335
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 16/08/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2252-047
שטח : 1702 מ"ר	בקשת מידע : 201800529
	תא' מסירת מידע : 15/05/2018

מבקש הבקשה : סלון ישראל
תמיר שמואל 47, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אלכס
הפור 4, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 2 מספר תכנית הרחבה : 1116 א קומה בה מתבצעת התוספת : קומה ב' וקומה ה' שטח התוספת (מ"ר) : 24.76 כיוון התוספת : לחזית תוספת אחרת : תוספת שטח למרפסות - קומה ב' דירה 3 וקומה ה' - דירה 17

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להסדרת גישה ל-2 מרפסות בקומות ב' ו-ה' (שאושרו לפי היתר משנת 2016 ללא גישה), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים ובהתאם למרפסות המאושרות לפי היתרים משנת 2016 ו-2017.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0030-19-1 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה להסדרת גישה ל-2 מרפסות בקומות ב' ו-ה' (שאושרו לפי היתר משנת 2016 ללא גישה), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים ובהתאם למרפסות המאושרות לפי היתרים משנת 2016 ו-2017.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1335 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמירובר 10

בקשה מספר:	18-1627	גוש:	6638 חלקה: 555
תאריך בקשה:	08/11/2018	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0925-010	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201702261	שטח:	774 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/12/2017		

מבקש הבקשה: גביזון יזדן ענת
נמירובר 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

- לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה מקורה בתריס חשמלי במישור המים, בחצר האחורי, והקמת פרגולת עץ מעל מוסך החנייה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- לא לאשר הסדרת מעקה 1.05 מ' מעל מסתור אשפה המחובר בין קיר המשותף למוסך החנייה שכן הינו בגובה של 3.77 מ' מעל פני הקרקע בחזית קדמית, בניגוד להנחיות המרחביות.

נשלחה הודעה לעורך הבקשה

תנאים להיתר

- ביטול המעקה מעל מסתור האשפה באישור מחלקת הפיקוח על הבנייה לפני הוצאת ההיתר.
- הצגת פרטים של בריכת השחייה.
- אישור מכון הרישוי לגבי מיקום הבריכה לעומת העצים הקיימים במגרש (ושלא הוצגו במפרט).
- התרמה בין תנוחת הקומות, חתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל תנאי בהיתר הקודם מס' 16-0277 לרבות אי שימוש בגג המקלט כמרפסת.
- בעלי ההיתר אחראים לכך שבריכת השחייה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
- לפני תחילת עבודות הבנייה לבריכת השחייה יש לבצע את כל עבודות הבנייה לפי היתר מס' 16-0227 משנת 2016, כולל הריסת המעקה מעל מסתור האשפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ואו במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0030-19-1 מתאריך 03/02/2019

3. לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה מקורה בתריס חשמלי במישור המים, בחצר האחורי, והקמת פרגולת עץ מעל מוסך החנייה, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
4. לא לאשר הסדרת מעקה 1.05 מ' מעל מסתור אשפה המחבר בין קיר המשותף למוסך החנייה שכן הינו בגובה של 3.77 מ' מעל פני הקרקע בחזית קדמית, בניגוד להנחיות המרחביות.

נשלחה הודעה לעורך הבקשה

תנאים להיתר

1. ביטול המעקה מעל מסתור האשפה באישור מחלקת הפיקוח על הבנייה לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרטים של בריכת השחיה.
3. אישור מכוון הרישוי לגבי מיקום הבריכה לעומת העצים הקיימים במגרש (ושלא הוצגו במפרט).
4. התרמה בין תנוחת הקומות, חתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי בהיתר הקודם מס' 16-0277 לרבות אי שימוש בגג המקלט כמרפסת.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שבריכת השחיה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
3. לפני תחילת עבודות הבנייה לבריכת השחיה יש לבצע את כל עבודות הבנייה לפי היתר מס' 16-0227 משנת 2016, כולל הריסת המעקה מעל מסתור האשפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזאני משה 7

גוש : 6631 חלקה: 207	בקשה מספר : 18-1885
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 25/12/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין : 2205-005
שטח : 5914 מ"ר	בקשת מידע : 201800718
	תא' מסירת מידע : 05/06/2018

מבקש הבקשה : גרינבוים סיגל
ברזאני משה 7, תל אביב - יפו *
קורנפלד אוריאל
ברזאני משה 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אזולאי אודי
האמוראים 3, תל אביב - יפו 69207

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת מרפסות תלויות מפלדה לבניין קיים, בשטח של 12 מ"ר למרפסת.
המקום משמש כיום לבניין קיים בהיתר בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-19-0030 מתאריך 03/02/2019

1. הקומה לא תואמת את המצב בשטח.
2. לסמן את הקונטור של לובי.
3. קונטור המעקה מסביב הבניין.
4. בתוכנית של הקומות הטיפוסיות יש לסמן את השטח המשותף (מדרגות, לובי של הקומה, מעלות) עם דלתות כניסה לדירות.
5. יש צורך להוסיף לבקשה את תוכנית קומת הגג כי מדובר בדירות דופלקס (קומה 8 + קומת הגג) עם מדרגות פנימיות.
6. בדירות דופלקס מרבית מבקשים את המרפסת.
7. בדירת דופלקס מזרחית קיימת מרפסת שלא מסומנת.
7. מבקשים פרגולה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6 ב

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-1034
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 01/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0984-006
שטח : 8142 מ"ר	בקשת מידע : 201800282
	תא' מסירת מידע : 18/04/2018

מבקש הבקשה : שחר רינה
רדינג 6, תל אביב - יפו *
שחר משה
רדינג 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הראל אורי
בגין מנחם 116, תל אביב - יפו 67013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : גג שטח התוספת (מ"ר) : 1.78 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 177.28 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסה ותוספת שטח בנוי בקומת הגג
תוספת מעלון פרטי בקומת קרקע ובקומת הגג תוספת אחרת : קומת קרקע - בניית פיר מעלון הוספת מעלון פרטי בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 1.78 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2017 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 10

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מידד גן-אור)

לאשר את הבקשה לשנויים ותוספת בניה בקומת הגג בדירה בבנייה דו-מפלסית (בקומה א' ועליית גג), בבניין טורי קיים בן 2 קומות, עם 3 כניסות (12 יח"ד), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
הצגת פתרון מוסכם לגבי מיקום דוודים של 4 דירות הכניסה הנדונה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרים דומים לקיים ביחידות הדיור המורחבות בכפוף למילוי דרישות היתר מספר 17-0761.

הערות
חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



רשות רישוי מספר 19-0030-1 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה לשנויים ותוספת בניה בקומת הגג בדירה בבנייה דו-מפלסית (בקומה א' ועליית גג), בבניין טורי קיים בן 2 קומות, עם 3 כניסות (12 יח"ד), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון מוסכם לגבי מיקום דוודים של 4 דירות הכניסה הנדונה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרים דומים לקיים ביחידות הדיור המורחבות בכפוף למילוי דרישות היתר מספר 17-0761.

הערות

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסוללים 12 קפלן שלמה המנצח 3

גוש : 7094 חלקה : 66	בקשה מספר : 18-1576
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 01/11/2018
סיווג : בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין : 0798-012
שטח : 3779 מ"ר	בקשת מידע : 201800563
	תא' מסירת מידע : 17/05/2018

מבקש הבקשה : יוניון מוטורס בע"מ
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 614.84
במרתפים : מספר מרתפים אחר : בקשה לדיפון וחפירה (והריסת מבנה מוסך)
בקומת הקרקע : אחר : מבקשים להרוס מוסך קיים של חברת לקסוס
פירוט נוסף : מבוקשת תוכנית הריסה כולל גדר קיימת (למוסך לקסוס) + דיפון וחפירה (ופינוי 40.000 מ"ק עפר)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רונן סרודי)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים, חפירה ודיפון לעומק של 21 מ' לפי תכנית ע1, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול סימון המפלסים העתידיים של החניון והצגת רק עומק החפירה.
2. תאום נוסף עם מחלקת תאום הנדסי.
3. הצגת חתך נוסף דרך הקירות והבניינים הקיימים במגרשים הסמוכים, המפרט מיקום ועומק העוגנים הזמניים מתחת למבנים.
4. סימון חלקי אסבסט ושטחם הקיימים בבניין והמוצעים להריסה ואישור משרד להגנת הסביבה לפירוק האסבסט.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

תנאים בהיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. אין להתחיל בביצוע עבודות אסבסט ללא הודעה לפחות 48 שעות מראש על המועד המתוכנן לתחילת ביצועה למפקח אסבסט של המשטרה הירוקה ולמפקח עבודות במשרד התמ"ס.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.

5. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. מילוי ההתחייבות למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0030-19-1 מתאריך 03/02/2019

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים, חפירה ודיפון לעומק של 21 מ' לפי תכנית על, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

5. ביטול סימון המפלסים העתידיים של החניון והצגת רק עומק החפירה.
6. תאום נוסף עם מחלקת תאום הנדסי.
7. הצגת חתך נוסף דרך הקירות והבניינים הקיימים במגרשים הסמוכים, המפרט מיקום ועומק העוגנים הזמניים מתחת למבנים.
8. סימון חלקי אסבסט ושטחם הקיימים בבניין והמוצעים להריסה ואישור משרד להגנת הסביבה לפירוק האסבסט.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

תנאים בהיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. אין להתחיל בביצוע עבודות אסבסט ללא הודעה לפחות 48 שעות מראש על המועד המתוכנן לתחילת ביצועה למפקח אסבסט של המשטרה הירוקה ולמפקח עבודות במשרד התמ"ס.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
5. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. מילוי ההתחייבות למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אסירי ציון 13 מבקיעים 8

גוש : 6984 חלקה : 88	בקשה מספר : 18-1588
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 04/11/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין :
שטח : 574 מ"ר	בקשת מידע : 201702748
	תא' מסירת מידע : 19/02/2018

מבקש הבקשה : סימן-טוב יוסף
מבקיעים 8, תל אביב - יפו 66878

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלכס
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י נדב בר)

- לא לאשר את הבקשה לחפירת מרתף חלקי עבור הדירה המערבית בקומת הקרקע, שכן:
- כוללת סידור מדרגות חיצוניות לירידה למרתף מתוך החצר בניגוד להוראות תכנית ע1, כאשר הבניה ברובה בוצעה בפועל בסטייה להיתר משנת 2016 שניתן להרחבת הדירה ללא מרתף.
 - הוגשה ללא הסכמת בעלי הדירות בבניין להוספת המדרגות בתחום החצר המשותפת כפי שנקבע בתכנית 2230.
 - לא הומלצה ע"י מכון הרישוי.
- חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-19-0030 מתאריך 03/02/2019

- לא לאשר את הבקשה לחפירת מרתף חלקי עבור הדירה המערבית בקומת הקרקע, שכן:
- כוללת סידור מדרגות חיצוניות לירידה למרתף מתוך החצר בניגוד להוראות תכנית ע1, כאשר הבניה ברובה בוצעה בפועל בסטייה להיתר משנת 2016 שניתן להרחבת הדירה ללא מרתף.
 - הוגשה ללא הסכמת בעלי הדירות בבניין להוספת המדרגות בתחום החצר המשותפת כפי שנקבע בתכנית 2230.
 - לא הומלצה ע"י מכון הרישוי.
- חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
21 / 7091		627 מ"ר	רחוב דיזנגוף מס' 89

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.01.2019. החתום ע"י אינג' אלכס אולמס להיתרי בנייה מס' 1219 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.08.1935 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חלל בשטח 3.9 מ"ר מתחת לגרם מדרגות	1
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	2
הגדלה בשטח 6.3 מ"ר ע"ח חלל מתחת לגרם מדרגות בניית גלריה בשטח 41.0 מ"ר	3
הגדלה בשטח 7.1 מ"ר ע"ח חלל מתחת לגרם מדרגות	4
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	6
בניית מחסנים בשטח (21.3+3.5) 24.8 מ"ר	7
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	19

החלטת רשות רישוי מספר 1-19-0030 מתאריך 30/01/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.01.2019. החתום ע"י אינג' אלכס אולמס להיתרי בנייה מס' 1219 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.08.1935 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חלל בשטח 3.9 מ"ר מתחת לגרם מדרגות	1
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	2
הגדלה בשטח 6.3 מ"ר ע"ח חלל מתחת לגרם מדרגות בניית גלריה בשטח 41.0 מ"ר	3
הגדלה בשטח 7.1 מ"ר ע"ח חלל מתחת לגרם מדרגות	4
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	6
בניית מחסנים בשטח (21.3+3.5) 24.8 מ"ר	7
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בצורתו וגודלו	19